



无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂
建设项目月报

2023年8月31日

CONTENTS

内容概览

- 01 工程节点计划
- 02 本期完成情况
- 03 下期进度计划
- 04 待解决问题

一、工程节点计划

1#本科生宿舍 (6F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年2月28日	满足内外架搭设条件
主体结构封顶	2023年4月2日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年5月27日	
外墙粉刷工程	2023年6月22日	内装修进场时间 2023年6月12日
内墙粉刷工程	2023年7月10日	
外墙保温	2023年7月6日	与外墙粉刷交叉作业
外墙真石漆、幕墙	2023年7月16日	与外墙保温交叉作业
外墙脚手架拆除	2023年7月16日	
铝合金窗框安装	2023年6月22日	
室内装修	2023年7月31日	1#楼完工交付节点2023.9.2
市政景观工程	2023年7月30日	
家具安装	2023年8月31日	

2#本科生宿舍 (16F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓 (15F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂 (3F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

1#本科生宿舍楼

正在施工内容:

1#本科生宿舍: 零星收尾修补; 涂料收尾; 连廊地面石材, 顶面铝板及铝方通施工, 室外市政、绿化、海绵工程收尾。





2#本科生宿舍楼

正在施工内容:

2#本科生宿舍楼主体结构封顶，1-11层墙体砌筑完成，1层内墙抹灰施工完毕；机电安装：1-7层二次配管；1-4层喷淋管道安装；1-4层给水安装；1-8层排水管道安装完毕。

3#研究生公寓

正在施工内容:

3#研究生公寓楼主体结构封顶; 1-9层墙体砌筑完成; 内墙抹灰准备施工; 机电安装: 1层桥架安装完毕; 1-3层桥架安装完毕; 1-8层二次结构配管完成; 1-4层墙面配管; 1-2层排水管安装完毕; 1-5层消防主管安装完成。



3#食堂

正在施工内容:

地下室汽车坡道完成80%; 1-3层墙体砌筑完成; 屋面防水层施工完成。



三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度2023.9.1~2023.9.30
1	1#本科生宿舍	验收完毕，竣工备案完成
2	2#本科生宿舍	1-14层墙体砌筑完成；1-5层内、外墙体抹灰施工完成；外墙保温进场，精装修进场，1-5层卫生间防水施工。
3	3#研究生公寓	1-12层墙体砌筑完成；1-3层内、外墙体抹灰施工完成。人防地下室主体验收完毕。
4	3#食堂	屋面工程施工完毕；内、外墙抹灰施工完毕；铝合金门窗安装完成。

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.8月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	竣工交付	零星收尾修补；涂料收尾；连廊地面石材，顶面铝板及铝方通施工，室外市政、绿化、海绵工程收尾	-	3#食堂由于前期进度及燃气要求设计变更，进度滞后20天，但完全不影响食堂交付计划。
2	2#本科生宿舍	主体封顶；1-7层主体验收完成；1-11层墙体砌筑完成；1-2层内外墙粉刷完成。	主体结构封顶，1-11层墙体砌筑完成，1层内墙抹灰施工完毕；机电安装：1-7层二次配管；1-4层喷淋管道安装；1-4层给水安装；1-8层排水管道安装完毕。	0天	
3	3#研究生公寓	主体封顶；1-7层主体验收完成；1-8层墙体砌筑完成。	主体结构封顶；1-9层墙体砌筑完成；内墙抹灰准备施工；机电安装：1层桥架安装完毕；1-3层桥架安装完毕；1-8层二次结构配管完成；1-4层墙面配管；1-2层排水管安装完毕；1-5层消防主管安装完成。	提前5天	
4	3#食堂	墙体砌筑、二次结构结束；屋面分部工程结束；1-2层内墙抹灰完成；东、西里面外墙抹灰完成。	地下室汽车坡道完成80%；1-3层墙体砌筑完成；屋面防水层施工完成。	滞后20天	