



无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂
建设项目月报

2023年5月25日

CONTENTS

内容概览

- 01 工程节点计划
- 02 本期完成情况
- 03 下期进度计划
- 04 待解决问题

一、工程节点计划

1#本科生宿舍 (6F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年2月28日	满足内外架搭设条件
主体结构封顶	2023年4月2日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年5月27日	
外墙粉刷工程	2023年6月22日	内装修进场时间 2023年6月12日
内墙粉刷工程	2023年7月10日	
外墙保温	2023年7月6日	与外墙粉刷交叉作业
外墙真石漆、幕墙	2023年7月16日	与外墙保温交叉作业
外墙脚手架拆除	2023年7月16日	
铝合金窗框安装	2023年6月22日	
室内装修	2023年7月31日	1#楼完工交付节点 2023.8.10
市政景观工程	2023年7月30日	

2#本科生宿舍 (16F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓 (15F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂 (3F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

1#本科生宿舍楼

正在施工内容：一~六层墙体砌筑100%；二~六层内墙抹灰完成100%；三~六层外墙抹灰完成80%；屋面防水、保温、保护层施工完成。



球机



2#本科生宿舍楼

正在施工内容：2#本科生宿舍 五层墙柱、六层梁板5.25日浇筑完成。六层墙柱、七层梁板钢筋模板安装开始。

3#研究生公寓

正在施工内容：3#研究生公寓 二层墙柱、三层梁板5.24浇筑完成。三层墙柱、四层梁板钢筋模板安装开始。



3#食堂

正在施工内容：三层墙柱、
屋面层梁板钢筋、模板施
工完成50%。



三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度2023.5.25~2023.6.25
1	1#本科生宿舍	内、外墙抹灰结束；铝合金、幕墙门窗完成50%；电梯安装结束；外墙保温三~六层结束；室内精装：卫生间防水结束；PP装配式模块地面施工结束；室内涂饰50%；外墙涂料完成50%。
2	2#本科生宿舍	八层主体结构浇筑完毕
3	3#研究生公寓	六层主体结构浇筑完毕
4	3#食堂	主体结构封顶；首层地坪砌体结束。

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.5月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	2022年5月25日完成二~六层内墙抹灰结束	一~六墙体砌筑完成，二~六层内墙抹灰结束。外墙抹灰三~六层完成80%	提前10天	3#食堂由于上个月进度影响滞后10天，但完全不影响食堂交付计划。
2	2#本科生宿舍	2022年5月25日完成地下室墙板、顶板浇筑完毕	五层墙柱、六层梁板5.25日浇筑完成。2#本科生宿舍六层墙柱、七层梁板钢筋模板安装开始。	提前5天	
3	3#研究生公寓	2022年5月25日二层主体结构浇筑完毕	二层墙柱、三层梁板5.24日浇筑完成。三层墙柱、四层梁板钢筋模板安装开始。	提前1天	
4	3#食堂	2022年5月25日主体结构封顶。	三层墙柱、屋面层梁板钢筋、模板施工完成50%	滞后10天	