

无锡学院三期建设项目月报



2023年3月



内容概览

CONTENTS

- 一、 工程节点计划
- 二、 本期完成情况
- 三、 下期进度计划
- 四、 待解决问题

一、工程节点计划

1#本科生宿舍（6F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年2月28日	满足内外架搭设条件
主体结构封顶	2023年4月2日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年5月27日	
外墙粉刷工程	2023年6月22日	内装修进场时间 2023年6月12日
内墙粉刷工程	2023年7月10日	
外墙保温	2023年7月6日	与外墙粉刷交叉作业
外墙真石漆、幕墙	2023年7月16日	与外墙保温交叉作业
外墙脚手架拆除	2023年7月16日	
铝合金窗框安装	2023年6月22日	
室内装修	2023年7月31日	1#楼完工交付节点 2023.8.10
市政景观工程	2023年7月30日	

2#本科生宿舍 (16F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓（15F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

**正在施工内容：屋顶层梁板
钢筋安装、水电预埋、模板
安装，3.25日六层柱、屋面
层梁板浇筑，主体结构封顶**

1#本科生宿舍楼



**正在施工内容：2#本科生宿舍
舍 超灌部分桩头破除；砖胎
膜砌筑；垫层砼浇筑**

2#本科生宿舍楼



**正在施工内容：3#研究生公寓
土方开挖、基坑支护**

3#研究生公寓



**正在施工内容：地下室墙柱
钢筋绑扎、顶板模板安装**

3#食堂



三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度 2023.3.25~2023.4.25
1	1#本科生宿舍	主体结构封顶；二、三层砌体结构结束；四层砌体完成50%
2	2#本科生宿舍	地下室墙板、顶板浇筑完毕
3	3#研究生公寓	基础承台、筏板施工完毕；地下室墙板、顶板施工至30%
4	3#食堂	地下室、首层主体结构结束；二层主体完成50%

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.3月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	2022年3月25日完成二层主体结构~五层主体结构	屋顶层梁板钢筋安装、水电预埋、模板安装，3.25日六层柱、屋顶层梁板浇筑，主体结构封顶	提前8	2#本科生宿舍由于两会期间出土受限及近期雨天过多影响进度滞后3天； 3#食堂由于近期雨天过多影响及人防部位单独质监验收等因素进度滞后10天
2	2#本科生宿舍	2022年3月25日完成土方开挖完成、基坑支护完成；砖胎膜砌筑完成；防水卷材施工完成	土方开挖完成、基坑支护完成、承台基础砖胎膜砌筑完成	滞后3	
3	3#研究生公寓	2022年3月25日完成桩基施工完毕、土方开挖完成、基坑支护；超灌部分桩头破除	土方开挖完成、基坑支护；超灌部分桩头破除施工	0	
4	3#食堂	2022年3月25日完成地下室墙板、顶板钢筋绑扎、水电预埋、模板安装	地下室墙柱钢筋绑扎、顶板模板安装	提前10	