



无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂
建设项目月报

2023年7月30日

CONTENTS

内容概览

- 01 工程节点计划
- 02 本期完成情况
- 03 下期进度计划
- 04 待解决问题

一、工程节点计划

1#本科生宿舍（6F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年2月28日	满足内外架搭设条件
主体结构封顶	2023年4月2日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年5月27日	
外墙粉刷工程	2023年6月22日	内装修进场时间 2023年6月12日
内墙粉刷工程	2023年7月10日	
外墙保温	2023年7月6日	与外墙粉刷交叉作业
外墙真石漆、幕墙	2023年7月16日	与外墙保温交叉作业
外墙脚手架拆除	2023年7月16日	
铝合金窗框安装	2023年6月22日	
室内装修	2023年7月31日	1#楼完工交付节点 2023.8.10
市政景观工程	2023年7月30日	

2#本科生宿舍 (16F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓 (15F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂 (3F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

1#本科生宿舍楼

**正在施工内容：外墙腻子真石漆完成60%；
过道、卫生间吊顶施工完成；一~六层卫生间、宿舍、过道、门厅地砖、墙砖铺贴完成；
二~六层内墙涂料喷涂完成；幕墙、铝合金门窗完成98%；室外市政工程完成70%（机电安装同步进行中）**





2#本科生宿舍楼

正在施工内容：2#本科生宿舍 14层墙柱、15层梁板模板浇筑完毕，一~七层墙体砌筑完成。

3#研究生公寓

正在施工内容：3#研究生公寓 十一层墙柱、十二层梁板浇筑完成。2-4层墙体砌筑完成，5-6层墙体砌筑完成50%。



3#食堂

正在施工内容：主体结构结束；
室内一层地坪浇筑完毕；一~
二层墙体砌筑完成50%。



三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度2023.7.30~2023.8.30
1	1#本科生宿舍	8月10日竣工交付
2	2#本科生宿舍	主体封顶；1-7层主体验收完成；1-11层墙体砌筑完成，1-2层内外墙粉刷完成
3	3#研究生公寓	主体封顶；1-7层主体验收完成；1-8层墙体砌筑完成。
4	3#食堂	墙体砌筑、二次结构结束；屋面分部工程结束；1-2层内墙抹灰完成；东、西里面外墙抹灰完成。

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.7月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	外墙真石漆，幕墙，铝合金门窗，机电安装完成98%，市政、景观完成90%；装饰装修完成98%。	外墙腻子真石漆完成60%；一~六层卫生间、宿舍、过道、门厅地砖、墙砖铺贴完成；楼梯间地砖铺贴完成50%；二~六层内墙涂料喷涂完成；幕墙、铝合金门窗完成98%；室外市政工程完成70% (机电安装同步进行中)	0天	3#食堂由于上个月进度影响滞后10天，但完全不影响食堂交付计划。
2	2#本科生宿舍	十三层主体结构浇筑完毕；1-7层墙体砌筑完成，准备1-7层主体验收。	14层墙柱、15层梁板模板浇筑完毕，一~七层墙体砌筑完成。	提前5天	
3	3#研究生公寓	十一层主体结构浇筑完毕；1-4层墙体砌筑完成。	十一层墙柱、十二层梁板浇筑完成。2-4层墙体砌筑完成，5-6层墙体砌筑完成50%。	0天	
4	3#食堂	墙体砌筑、二次结构结束。	主体结构结束；室内一层地坪浇筑完毕；一~二层墙体砌筑完成50%。	滞后10天	