



无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂 建设项目月报

2023年4月25日



内容概览

CONTENTS

- 一、工程节点计划
- 二、本期完成情况
- 三、下期进度计划
- 四、待解决问题

一、工程节点计划

1#本科生宿舍（6F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年2月28日	满足内外架搭设条件
主体结构封顶	2023年4月2日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年5月27日	
外墙粉刷工程	2023年6月22日	内装修进场时间 2023年6月12日
内墙粉刷工程	2023年7月10日	
外墙保温	2023年7月6日	与外墙粉刷交叉作业
外墙真石漆、幕墙	2023年7月16日	与外墙保温交叉作业
外墙脚手架拆除	2023年7月16日	
铝合金窗框安装	2023年6月22日	
室内装修	2023年7月31日	1#楼完工交付节点 2023.8.10
市政景观工程	2023年7月30日	

2#本科生宿舍（16F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓（15F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂（3F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

正在施工内容：一、六层墙体砌筑50%；四、五层二次结构完成90%；二、三层抹灰喷浆、挂网完成。

1#本科生宿舍楼



**正在施工内容：2#本科生宿舍
舍 一层墙柱、二层梁板钢筋、
模板安装预计 4.26日浇筑完
成**

2#本科生宿舍楼



3#研究生公寓

正在施工内容：3#研究生公寓地下室墙板、顶板钢筋、模板安装



**正在施工内容：一层墙柱、
二层梁板钢筋、模板安装。**

3#食堂



三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度 2023.4.25~2023.5.25
1	1#本科生宿舍	一~六层墙体砌筑结束
2	2#本科生宿舍	四层主体结构浇筑完毕
3	3#研究生公寓	土方回填结束、二层结构浇筑完毕
4	3#食堂	主体结构封顶

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.4月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	2022年4月25日完成主体结构封顶;二、三层砌体结构结束;四层砌体完成50%	一、六层墙体砌筑50%; 四、五层二次结构完成90%; 二、三层抹灰喷浆、挂网完成。	+10	3#食堂由于上个月进度及人防部位单独质监验收等因素进度滞后15天，但完全不影响食堂交付计划。
2	2#本科生宿舍	2022年4月25日完成地下室墙板、顶板浇筑完毕	一层墙柱、二层梁板钢筋、模板安装至80%	+5	
3	3#研究生公寓	2022年4月25日完成基础承台、筏板施工完毕；地下室墙板、顶板施工至30%	基础承台、筏板施工完毕；地下室墙板、顶板施工至50%	+1	
4	3#食堂	2022年4月25日完成地下室、首层主体结构结束；二层主体结构完成50%	一层墙柱、二层梁板钢筋、模板安装至80%	-15	