



无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂
建设项目月报

2023年11月25日

CONTENTS

内容概览

- 01 工程节点计划
- 02 本期完成情况
- 03 下期进度计划
- 04 待解决问题

一、工程节点计划

2#本科生宿舍（16F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓 (15F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂 (3F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

1#本科生宿舍楼

竣工验收完成，待整改回复网上竣工备案





外墙脚手架、塔吊拆除完成



2-6层第一遍腻子施工



宿舍地砖铺贴



2-10层走道龙骨吊顶封板完成



屋面机电管线施工



2-7层卫生间台盆施工

2#本科生宿舍楼

正在施工内容:

外架, 塔吊拆除完毕;

铝合金门窗施工完成90%;

2-14层卫生间墙地砖铺贴完成;

2-12层宿舍、走廊公共部位地砖铺贴完成;

2-10层公共部位吊顶封板完成;

2-6层第二遍腻子打磨抛光完成;

楼梯间瓷砖铺贴完成;

屋面施工完成;

电梯安装进行中;

机电安装同步施工。

3#研究生公寓

正在施工内容:

外墙脚手架拆除70%;

屋面蓄水试验中;

2-13层宿舍、卫生间墙地砖铺贴完成;

1-15层腻子粉一遍施工完成;

1-15层宿舍内吊顶封板完成;

2-9层连廊地砖铺贴完成, 宿舍内2遍腻子完成;

2-6层走道吊顶封板完成;

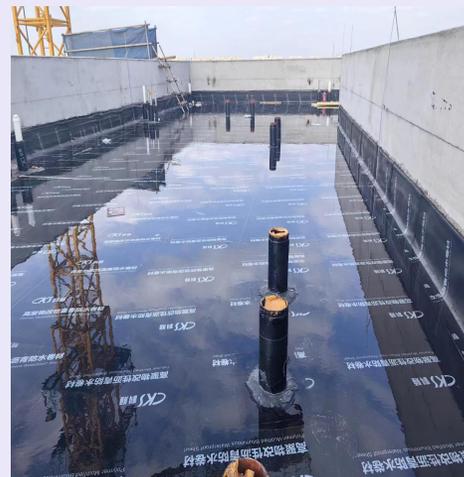
2-3层宿舍防盗门安装完成;

铝合金门窗安装完成80%;

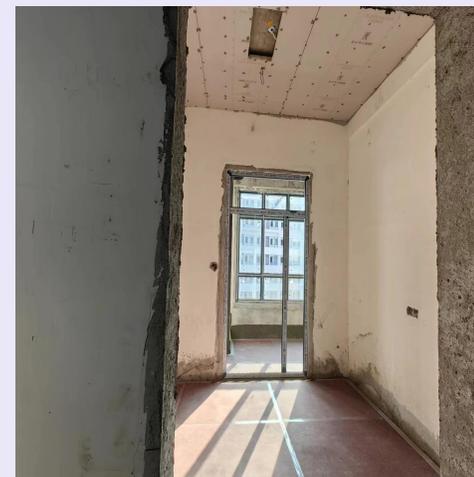
机电安装同步施工。



2-15层外墙抹灰完成



屋面防水蓄水试验



2-13层宿舍、卫生间墙地砖铺贴完成



2-9层连廊地砖铺贴完成



2-6层走道吊顶封板完成



2-3层宿舍防盗门安装

3# 食堂

正在施工内容:

外墙涂料、铝合金门窗安装完毕;

铝板幕墙安装施工完毕;

室内精装修材料进场准备施工;

室内变更墙体拆改进行中;

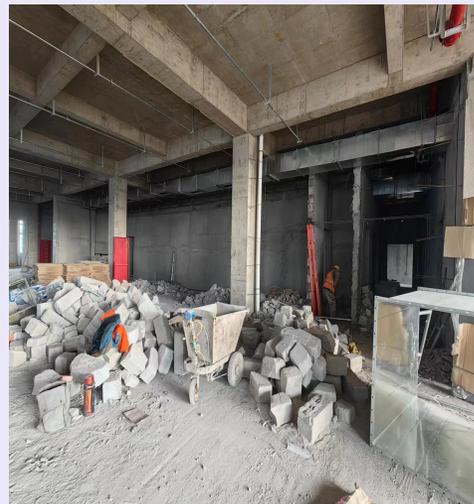
机电安装同步施工。



食堂外墙涂料、铝合金门窗施工完毕，铝板幕墙安装完成



食堂装饰材料进场准备施工



食堂变更墙体拆除



食堂室外市政管线预埋

三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度2023.11.25~2023.12.25
1	1#本科生宿舍	竣工备案完成
2	2#本科生宿舍	1-16层墙地砖铺装结束；防盗门、防火门安装完成；外墙真石漆施工完毕；铝合金门窗安装结束；电梯安装结束；室内吊顶、腻子第二遍结束；楼梯扶手安装完成；室外市政管线预埋施工完成。
3	3#研究生公寓	屋面分部工程施工完成；1-15层墙地砖铺装结束；防盗门、防火门安装完成；外墙真石漆施工完毕；铝合金门窗安装结束；电梯安装结束；室内吊顶、腻子第二遍结束；楼梯扶手安装完成；室外市政管线预埋施工完成。
4	3#食堂	室内精装修工程完成50%；幕墙工程施工完成

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.11月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	竣工验收完毕，竣工备案完成	竣工验收完毕，准备网上备案	-	3#食堂由于
2	2#本科生宿舍	2-14层墙地砖铺装结束；防盗门安装完成50%；外墙保温施工结束；铝合金门窗安装结束；电梯安装结束；屋面保温、刚性层施工完毕；室内腻子第一遍结束；室内吊顶龙骨安装完成；外墙真石漆准备进场施工；室外市政准备进场施工。	外架，塔吊拆除完毕；铝合金门窗施工完成90%；2-14层卫生间墙地砖铺贴完成；2-12层宿舍、走廊公共部位地砖铺贴完成；2-10层公共部位吊顶封板完成；2-6层第二遍腻子打磨抛光完成；楼梯间瓷砖铺贴完成；屋面施工完成；电梯安装进行中；机电安装同步施工。	提前10天	前期进度及燃气要求厨房墙体变动设计变更，进度滞后30天，但完全不影响食堂交付计划。
3	3#研究生公寓	屋面分部工程施工完成；卫生间防水找平层施工完毕；室内墙地砖铺装完成50%；宿舍内吊顶完成100%；外墙保温施工完成100%；铝合金门窗施工完成100%；电梯安装完成50%；室内腻子第一遍结束；室外市政准备进场施工。	外墙脚手架拆除70%；屋面蓄水试验中；2-13层宿舍、卫生间墙地砖铺贴完成；1-15层腻子粉一遍施工完成；1-15层宿舍内吊顶封板完成；2-9层连廊地砖铺贴完成，宿舍内2遍腻子完成；2-6层走道吊顶封板完成；2-3层宿舍防盗门安装完成；铝合金门窗安装完成80%；机电安装同步施工。	提前10天	
4	3#食堂	室内精装修工程结束；外墙真石漆；幕墙施工完毕；室外市政准备进场施工。	外墙涂料、铝合金门窗安装完毕；铝板幕墙安装施工完毕；室内精装修材料进场准备施工；室内变更墙体拆改进行中；机电安装同步施工。	滞后30天	