

无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂 建设项目月报

An aerial architectural rendering of a university campus. The central focus is a large, circular lake with a modern, multi-story building on its edge. Surrounding the lake are numerous dormitory-style buildings, some with green roofs. To the left, there is a large green sports field. To the right, there are several tennis courts and another sports field. A river flows through the campus, and a road with a bridge crosses it. The background shows more campus buildings and a forested area.

2023年2月23日



内容概览

CONTENTS

- 一、 工程节点计划
- 二、 本期完成情况
- 三、 下期进度计划
- 四、 待解决问题

一、工程节点计划

1#本科生宿舍（6F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年2月28日	满足内外架搭设条件
主体结构封顶	2023年4月2日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年5月27日	
外墙粉刷工程	2023年6月22日	内装修进场时间 2023年6月12日
内墙粉刷工程	2023年7月10日	
外墙保温	2023年7月6日	与外墙粉刷交叉作业
外墙真石漆、幕墙	2023年7月16日	与外墙保温交叉作业
外墙脚手架拆除	2023年7月16日	
铝合金窗框安装	2023年6月22日	
室内装修	2023年7月31日	1#楼完工交付节点 2023.8.10
市政景观工程	2023年7月30日	

2#本科生宿舍 (16F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓（15F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

正在施工内容：二层梁板钢筋安装、水电预埋、模板安装

1#本科生宿舍楼



**正在施工内容：2#本科生宿舍
舍灌注桩本月施工85根，剩
余桩数28根。3#研究生公寓
本月施工113根，剩余桩数47
根。**

2#本科生宿舍楼、3#研究生公寓



正在施工内容:

土方开挖修坡、基坑支护完成80%，基础垫层、砖胎膜完成70%；

3#食堂



三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度 2023.2.25~2023.3.25
1	1#本科生宿舍	二层主体结构~五层主体结构
2	2#本科生宿舍	桩基施工完毕、土方开挖完成、 基坑支护完成
3	3#研究生公寓	桩基施工完毕、土方开挖完成、 基坑支护完成、垫层浇筑完毕、 承台砖胎膜砌筑完毕
4	3#食堂	基础承台、筏板防水层、隔离 层、保护层施工完毕、钢筋绑 扎完毕

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.2月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	2022年2月25日完成土方回填	一层柱、二层梁板模板安装钢筋绑扎完成	+10	3#食堂由于基坑较深、近期雨天过多影响土方开挖及基坑支护进度滞后5天
2	2#本科生宿舍	2022年2月25日完成灌注桩65%	2022年2月25日完成灌注桩75%	+2	
3	3#研究生公寓	2022年2月25日完成灌注桩60%	2022年2月25日完成灌注桩70%	+2	
4	3#食堂	2022年2月25日土方开挖、基坑支护完成、基础垫层、砖胎膜、防水层、隔离保护层完成	2022年2月25日完成土方开挖修坡、基坑支护完成80%，基础垫层、砖胎膜完成70%；	-5	
5					
6					
7					
8					



THANKS

