



无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂
建设项目月报

2023年10月25日

CONTENTS

内容概览

- 01 工程节点计划
- 02 本期完成情况
- 03 下期进度计划
- 04 待解决问题

一、工程节点计划

2#本科生宿舍（16F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓 (15F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂 (3F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

1#本科生宿舍楼

已完工，消防验收完成；规划核实完成；竣工验收备案准备中。





2#本科生宿舍楼

正在施工内容:

1-16层内外墙抹灰施工完毕, 外墙保温施工完毕, 门窗主框安装完成;

9-15层卫生间第一道防水及砂浆保护层施工完毕;

5-8层第二道防水施工完毕, 卫生间隔墙施工完毕;

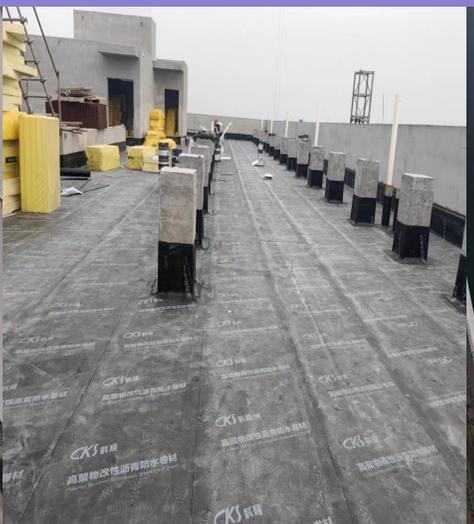
2-3层墙地砖铺贴完成;

4-7层墙地砖铺贴完成50%;

8-9层宿舍走道龙骨吊顶施工完成。屋面防水层施工完毕;

机电安装同步施工。

2-3层墙地砖铺贴完成 2-16层宿舍保温地坪 1-16层外墙保温完成



2-9层走道龙骨吊顶完成 屋面防水施工完成 2-9层卫生间防水完成

3# 研究生公寓

正在施工内容:

1-15层墙体砌筑完成;

2-15层内墙抹灰完成;

2-14层外墙抹灰完成;

2-11层外墙保温完成;

2-7层卫生间第二道防水及砂浆保护层施工完毕;

7-11层卫生间第一道防水施工完毕;

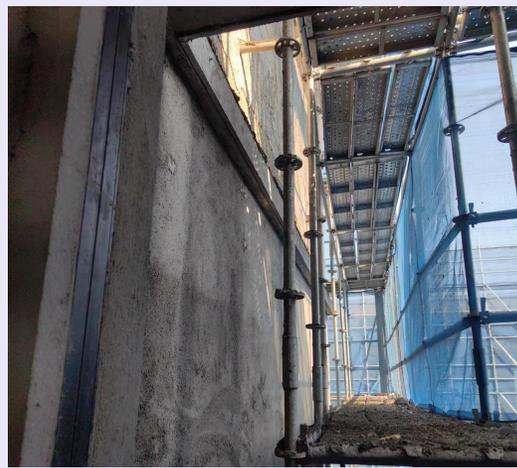
2-12层宿舍地坪保温层开始施工;

2-8层窗主框安装完成;

机电安装同步施工。



2-15层内墙抹灰完成



2-14层外墙抹灰完成



2-7层卫生间二遍防水



2-10层宿舍吊顶龙骨完成



1-6层宿舍卫生间瓷砖铺贴完成



7-11层卫生间一遍防水、找平

3# 食堂

正在施工内容:

屋面保护层施工完成100%;

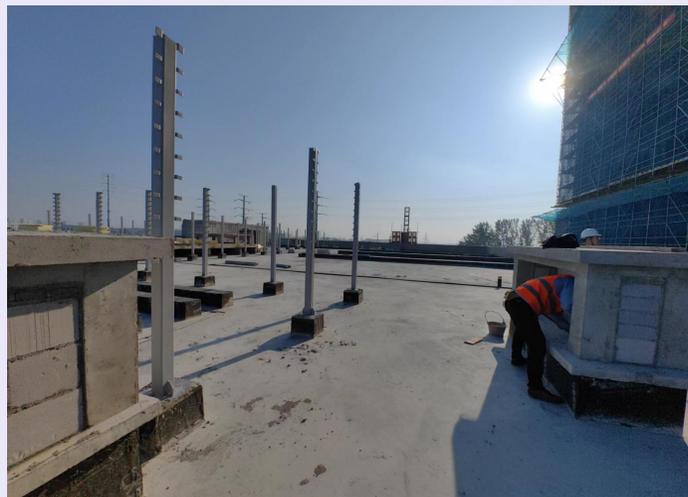
内墙厨房变更墙体砌筑完成100%;

外墙保温、门窗安装施工完毕;

外墙脚手架已拆除、三层内墙抹灰完成;

二、一层抹灰完成50%;

机电安装同步施工。



食堂屋面、外墙、门窗施工完成，外脚手架已拆除；



食堂三层内墙砌筑、抹灰施工完成



食堂二层内墙砌筑100%、抹灰完成50%



食堂一层内墙砌筑100%、抹灰完成50%

三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度2023.10.25~2023.11.25
1	1#本科生宿舍	竣工验收完毕，竣工备案完成
2	2#本科生宿舍	2-14层墙地砖铺装结束；防盗门安装完成50%；外墙保温施工结束；铝合金门窗安装结束；电梯安装结束；屋面保温、刚性层施工完毕；室内腻子第一遍结束；室内吊顶龙骨安装完成；外墙真石漆准备进场施工；室外市政准备进场施工。
3	3#研究生公寓	9-15层主体验收通过；1-8层内外墙抹灰完毕；1-8层卫生间防水施工完毕；宿舍地面保温及细石找平层施工完毕；1-8层外墙保温施工完成；1-8层门窗主框施工完成；地面铺装准备开始。
4	3#食堂	屋面工程施工完毕；内墙抹灰结束；外墙真石漆、幕墙结束；门窗玻璃安装结束；精装修准备进场施工。

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.10月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	竣工验收完毕，竣工备案完成	规划核实完成	-	3#食堂由于
2	2#本科生宿舍	9-16层主体验收通过；1-10层内外墙抹灰完毕；卫生间防水施工完毕；宿舍地面保温及细石找平层施工完毕；2-5层地面铺装完成；屋面防水层施工完毕；1-8层外墙保温施工完成；1-8层门窗主框施工完成。	9-16层主体验收通过；1-16层内外墙抹灰施工完毕，外墙保温施工完毕；1-16层门窗主框安装完成；9-15层卫生间第一道防水及砂浆保护层施工完毕；5-8层第二道防水施工完毕；1-16层卫生间隔墙施工完毕；2-3层墙地砖铺贴完成；4-7层墙地砖铺贴完成50%；8-9层宿舍走道龙骨吊顶施工完成；屋面防水层施工完毕；机电安装同步施工。	提前15天	前期进度及燃气要求厨房墙体变动设计变更，进度滞后30天，但完全不影响食堂交付计划。
3	3#研究生公寓	9-15层主体验收通过；1-8层内外墙抹灰完毕；1-8层卫生间防水施工完毕；宿舍地面保温及细石找平层施工完毕；地面铺装准备开始；1-8层外墙保温施工完成；1-8层门窗主框施工完成。	9-15层主体验收通过；墙体砌筑完成；2-15层内墙抹灰完成；2-14层外墙抹灰完成；2-11层外墙保温完成；2-7层卫生间第二道防水及砂浆保护层施工完毕；7-11层卫生间第一道防水施工完毕；2-12层宿舍地坪保温层施工完毕；2-8层窗主框安装完成；机电安装同步施工。	提前10天	
4	3#食堂	屋面工程施工完毕；内墙抹灰结束；外墙真石漆；幕墙结束；门窗玻璃安装结束；精装修准备进场施工。	屋面施工完成100%；内墙厨房变更墙体砌筑完成100%；外墙保温、门窗安装施工完毕；外墙脚手架已拆除、三层内墙抹灰完成；二、一层抹灰完成50%；机电安装同步施工。	滞后30天	