



无锡学院学生宿舍（公寓）及食堂
建设项目月报

2023年9月28日

CONTENTS

内容概览

- 01 工程节点计划
- 02 本期完成情况
- 03 下期进度计划
- 04 待解决问题

一、工程节点计划

2#本科生宿舍（16F）

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月6日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月9日	
主体结构封顶	2023年8月21日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月11日	
砌体工程9-16层	2023年10月14日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月2日	
外墙粉刷工程9-16层	2023年11月30日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年10月23日	内装修进场时间 2023年8月15日
内墙粉刷工程9-16层	2023年12月26日	
铝合金窗框安装	2023年11月30日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-16层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月20日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#研究生公寓 (15F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
桩基工程	2023年3月16日	含桩基检测
基础施工完成	2023年5月28日	
主体结构封顶	2023年9月6日	机电预埋同步跟进
砌体工程1-8层	2023年8月31日	
砌体工程9-15层	2023年10月26日	
外墙粉刷工程1-8层	2023年10月22日	
外墙粉刷工程9-15层	2023年12月7日	
内墙粉刷工程1-8层	2023年11月12日	内装修进场时间 2023年9月25日
内墙粉刷工程9-15层	2024年1月7日	
铝合金窗框安装	2023年12月7日	
外墙保温1-8层	2023年10月22日	
外墙保温9-15层	2023年12月20日	
外墙脚手架拆除	2023年12月27日	
外墙真石漆、幕墙	2024年2月4日	措施：吊篮施工
室内装修	2024年2月4日	机电安装工程同步跟进
市政景观工程	2024年3月13日	确保满足竣工预验收标准

3#食堂 (3F)

进度控制节点名称	确保完成时间	备注
基础施工完成	2023年4月15日	
主体结构封顶	2023年5月31日	机电预埋同步跟进
砌体工程	2023年8月4日	
外墙粉刷工程	2023年7月25日	
内墙粉刷工程	2023年9月10日	内装修进场时间 2023年9月25日
铝合金窗框安装	2023年9月20日	
外墙保温	2023年9月30日	
外墙真石漆、幕墙	2023年11月2日	
外墙脚手架拆除	2023年11月9日	
室内装修	2023年11月30日	机电安装工程同步跟进

二、本期完成情况

1#本科生宿舍楼

已完工，消防验收及竣工验收备案准备中。



2#本科生宿舍楼

正在施工内容:

1-16层墙体砌筑完成;

1-11层内外墙抹灰施工完毕, 门窗主框安装完成;

2-8层卫生间第一道防水及砂浆保护层施工完毕;

2-4层第二道防水施工完毕, 卫生间隔墙施工完毕;

2层地砖开始铺贴;

2-8层宿舍走道龙骨吊顶施工完成。

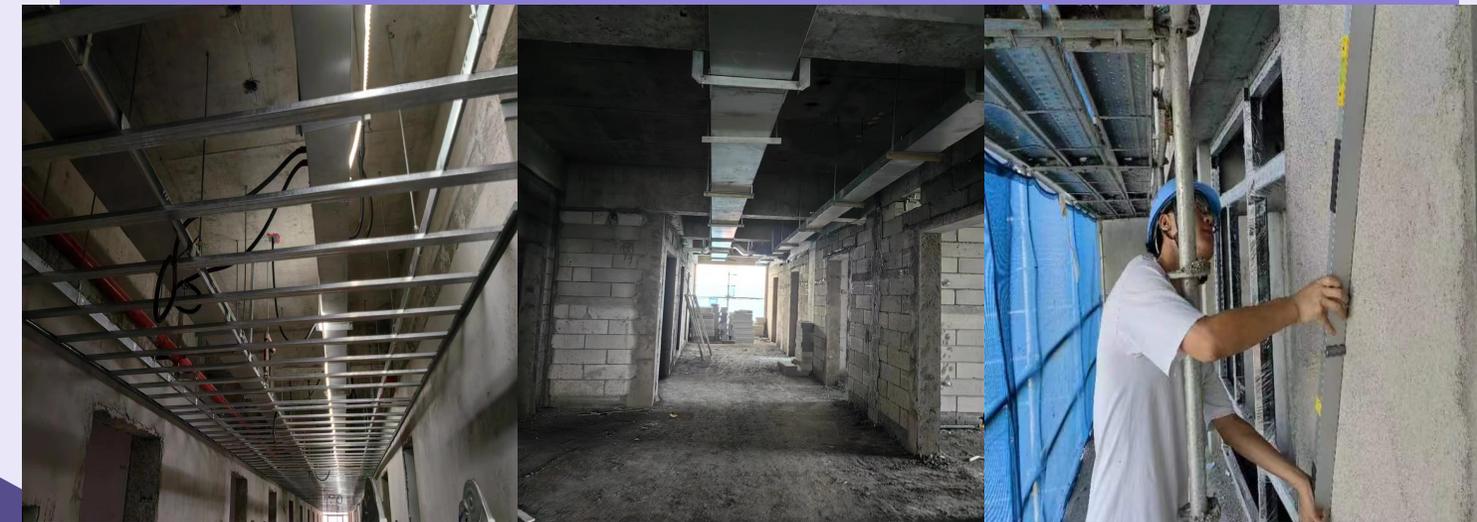
(机电安装同步施工)



2层地砖开始铺贴

2-8层宿舍保温地坪

1-11层内外墙抹灰



2-8层走道龙骨吊顶

1-16层墙体砌筑

1-11层外墙抹灰

3# 研究生公寓

正在施工内容:

1层墙体砌筑完成50%，2-15层墙体砌筑完成；

1-6层内外墙抹灰完成；

2-6卫生间第一道防水及砂浆保护层施工完毕；

2层宿舍地坪保温层开始施工；

1-15层窗副框安装完成。

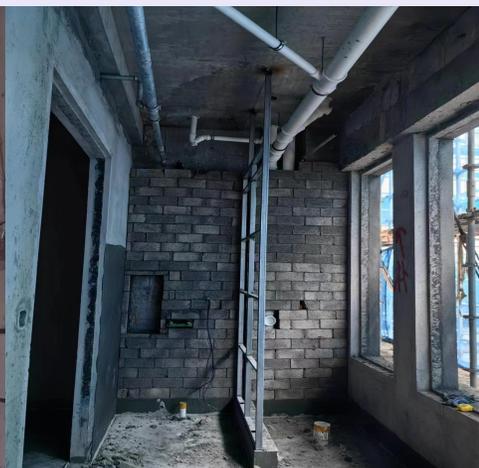
(机电安装同步施工)



1层墙体砌筑完成50%



2-15层墙体砌筑完成



2层卫生间包管墙砌筑



1-6层外墙抹灰



1-6层内墙抹灰



2-6层卫生间防水施工

3# 食堂

正在施工内容:

屋面保护层完成50%;

内墙厨房变更墙体砌筑完成50%;

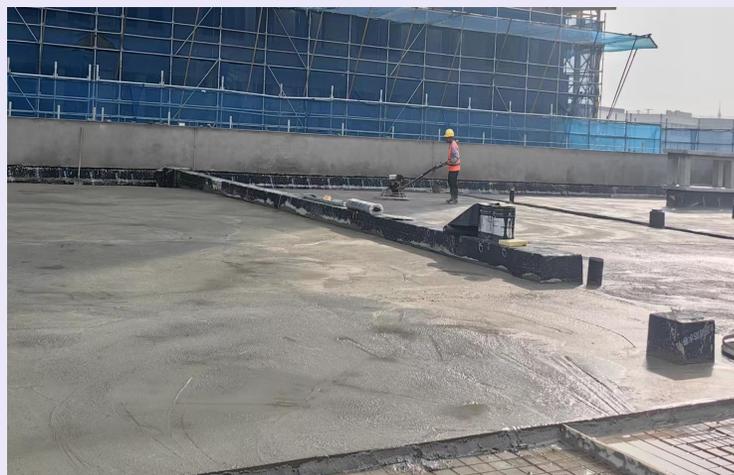
其余砌体工程施工完毕;

外墙保温施工完毕。

(机电安装同步施工)



食堂外墙保温施工完成



食堂屋面完成50%



厨房变更墙体完成50%

三、下期进度计划

序号	楼号	下月计划进度2023.9.30~2023.10.30
1	1#本科生宿舍	竣工验收完毕，竣工备案完成
2	2#本科生宿舍	9-16层主体验收通过；1-10层卫生间防水施工完毕；宿舍地面保温及细石找平层施工完毕；2-5层地面铺装完成；屋面防水层施工完毕；1-8层外墙保温施工完成；1-8层门窗主框施工完成。
3	3#研究生公寓	9-15层主体验收通过；1-8层内外墙抹灰完毕；1-8层卫生间防水施工完毕；宿舍地面保温及细石找平层施工完毕；地面铺装准备开始；1-8层外墙保温施工完成；1-8层门窗主框施工完成。
4	3#食堂	屋面工程施工完毕；内墙抹灰结束；外墙真石漆、幕墙结束；门窗玻璃安装结束；精装修准备进场施工。

四、各栋号实际进度与计划进度对比及滞后原因分析

2023.9月计划

序号	楼号	计划（形象）进度	实际（形象）进度	估算偏差（天）	滞后原因分析
1	1#宿舍楼	竣工验收完毕，竣工备案完成	已完工，消防验收及竣工验收备案准备中	-	3#食堂由于前期进度及燃气要求厨房墙体变动设计变更，进度滞后30天，但完全不影响食堂交付计划。
2	2#本科生宿舍	1-14层墙体砌筑完成；1-5层内、外墙抹灰施工完成；外墙保温进场，精装修进场1-5卫生间防水施工。	1-16层墙体砌筑完成；1-11层内外墙抹灰施工完毕，门窗主框安装完成；2-8层卫生间第一道防水及砂浆保护层施工完毕；2-4层第二道防水施工完毕，卫生间隔墙施工完毕；2层地砖开始铺贴；2-8层宿舍走道龙骨吊顶施工完成。（机电安装同步施工）	提前15天	
3	3#研究生公寓	1-12层墙体砌筑完成；1-3层内、外墙抹灰施工完成；人防地下室主体验收完毕。	1层墙体砌筑完成50%，2-15层墙体砌筑完成；1-6层内外墙抹灰完成；2-6卫生间第一道防水及砂浆保护层施工完毕；2层宿舍地坪保温层开始施工；1-15层窗副框安装完成。（机电安装同步施工）	提前15天	
4	3#食堂	屋面工程施工完毕；内、外墙抹灰施工完毕；铝合金门窗安装完成。	屋面保护层完成50%；内墙厨房变更墙体砌筑完成50%；其余砌体工程施工完毕；外墙保温施工完毕。（机电安装同步施工）	滞后30天	